

Identificativo area e località	Motivazione della modifica	Art. IV-3		Art. IV-3
		Comma 5 lettore a - b	Comma 5 lettore c	
01 Via Grossi	Accoglimento di stanzia di cambio d'uso in area edificabile residenziale			-1.015
02 SP 201	Accoglimento di stanzia di cambio d'uso in area edificabile residenziale			-750
03 Cadonica	Accoglimento di stanzia di cambio d'uso in area edificabile residenziale			-575
01 Area Logistica	Riallineamento AAS sui segni fisici del territorio (no fessa Pali)	-95.550	11.040	+95.550
02 Area Autostradale	Errore è stato classificato AAS il sedime autostradale della stazione			-83.160
03 Santa Croce	Riallineamento tra AAS sui segni fisici del territorio	-3.190	+3.190	
Via Levata	Fattispecie di AAS incerto con l'intero perimetro	+1.600	-1.600	
Via Levata	Fattispecie di AAS incerto con l'intero perimetro	+1.500	-1.500	
Via Emilia	Errore è stato classificato AAS il sedime del dentellato carburanti	-2.280		
SP 200 Gronda	Errore il sedime stradale è erroneamente posizionato rispetto allo scorrimento del fiume			
08 Santa Maria	Errore è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-650		
Via Emilia	Errore è stato classificato AAS il sedime dei dentellati carburanti	-3.530		
Confine Zenevredo	Fattispecie di AAS incerto con l'intero	-9.010	+9.010	
11 Casa Pavesio	Errore è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-1.960		
12 SP201	Errore è stato classificato AAS tessuti urbani consorziati del PGT	-4.700		
13 SP201	Riallineamento perimetro AAS nell'area stradale Versa	+14.310		
14 SP201	Fattispecie di AAS incerto con l'intero	+1.615	-1.615	
15 via Don Massoni	Errore è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-1.110		
16 via Rocca	Fattispecie di AAS incerto con l'intero	+1.080	-1.080	
17 via Pavesio	Errore è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-830		
17 via Rocca	Errore è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-2.450		
18 via Pavesio	Errore è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-6.320		
19 Confine Portabuona	Fattispecie di AAS incerto con l'intero	-750	+750	
20 Confine Portabuona	E stata indicata la previsione di Giacomo Ettore	+4.280	+5.330	
21 Confine Portabuona	Fattispecie di AAS incerto con ss 10	+1.370	-1.370	
Totale			-2.340 (0.234 ha)	...

LEGENDA

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI - AAS
 Giallo: Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico di cui all'art. IV - comma 1 lett. c PTCP
 Rosso: Ambiti di prevalente interesse produttivo di cui all'art. IV-2 comma 1 lett. b PTCP
 Rosa: Ambiti con valenza paesaggistica di cui all'art. IV-2 comma 1 lett. b PTCP
 Blu: Ambiti con valenza paesaggistica di collina e montagna di cui all'art. IV-2 comma 1 lett. b PTCP

Errore PTCP Perimetro = Perimetro da PTCP definito erroneamente. Ridisegnato rispetto a segni "fisici" del territorio

Tessuto = Tessuto da PTCP definito erroneamente. Riassegnato secondo omogeneità agricola territoriale

Elemento fisico = Tessuto da PTCP che corrisponde ad un elemento fisico del territorio

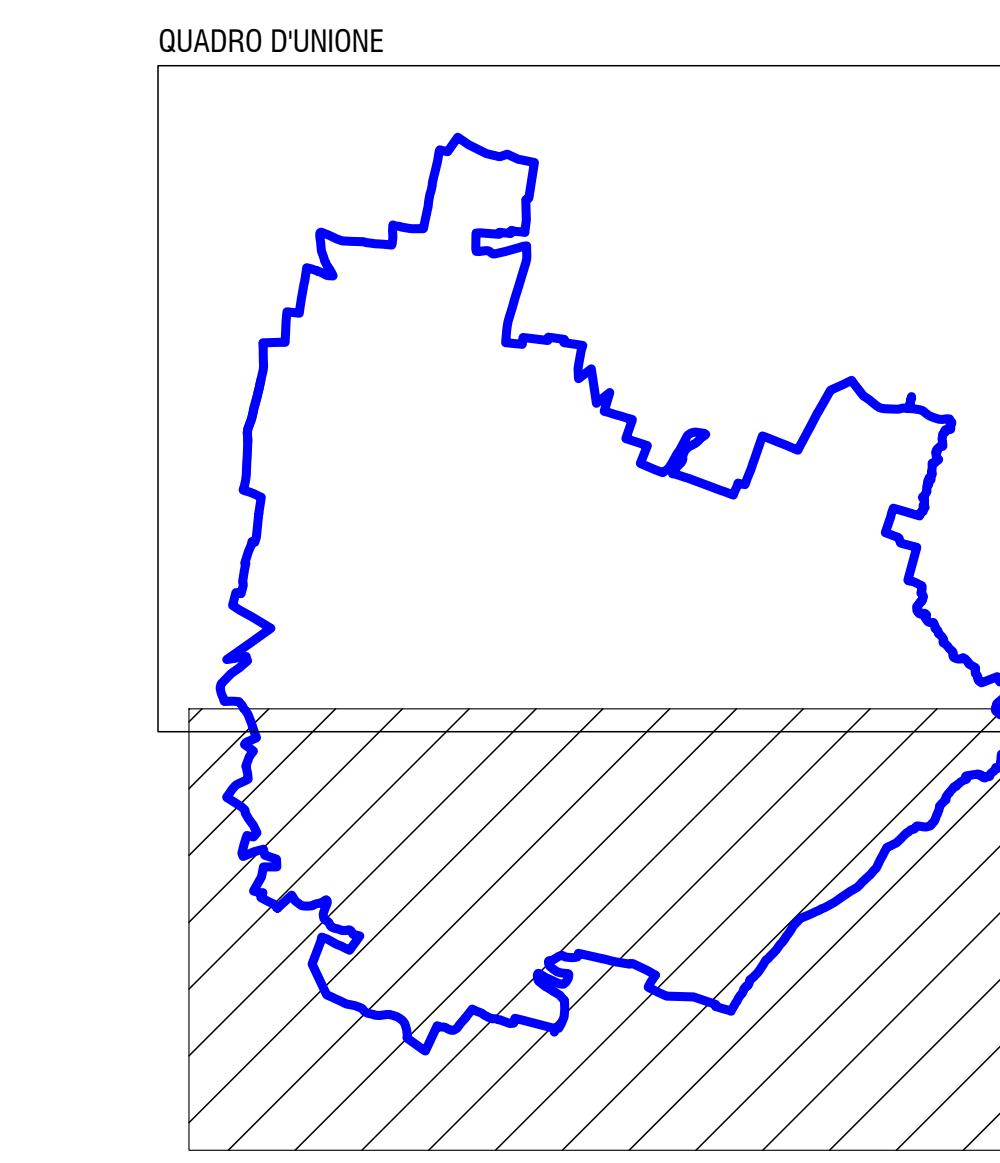
Destinazione uso = Tessuto da PTCP che corrisponde ad un uso diverso da PGT (es. verde privato)

Area interclusa = Tessuto da PTCP privo di significato

La perimetrazione si è basata sui perimetri indicati da PTCP, tuttavia le imprecisioni sono state corrette esclusivamente in relazione ad aspetti fisici (nessi consolidati, elementi stradali, uso del suolo differente...).

Modifiche PTCP Trattasi di tre areali di proposta di modifica a seguito di richiesta di consumo di suolo agricolo per le quali occorre procedere alla verifica della soglia ai sensi dell'art. IV-3 comma 4 delle norme del PTCP

Confine comunale Stradella (PV)



Città di Stradella Provincia di Pavia



Variante Generale LR 12/05 - LR 31/14 - LR 1/9

Adozione: delibera Consiglio Comunale, ..., del ..., 20...
 Approvazione: delibera Consiglio Comunale, ..., del ..., 20...
 Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Consorsi, ..., del ..., 20...

Pianoc delle Regole

Tavola	Contenuto	Sca 1:50000	Sca 1:10000
PdR 05a2	Aree Agricole Strategiche del PGT gen con mappatura erri e modifica quadrante sud	...	1/225

Progettazione e coordinamento generale
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Mieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Consulenza scientifica
Università di Pavia - DICar
prof. ing. Roberto De Lotto
ing. arch. Caterina Pietra

Approfondimenti di carattere agronomico
dott. Riccardo Vezzani
ing. Giuseppe Belotti
via F. Kennedy, 70 - 27058 Voghera (PV)

Studio comunale di gestione del rischio idraulico
ing. Giuseppe Belotti
via F. Kennedy, 70 - 27058 Voghera (PV)

Aggiornamento delle componenti geologica
dott. geol. Marco Degliantoni
Frattone S. Martino, 28 - 27057 Varese (PV)

Segreteria comunale
dott. Elisa D'Ani