

Identificativo area e località	Motivazione della modifica	Art. IV-3 Comma 5 lettere a - b			Art. IV-3 Comma 5 lettera c		
		FATTISPECIE ESCLUSA DAL RISPETTO DELLA SOGGIA (art. IV-3 comma 8)			FATTISPECIE RICADENTE NEL RISPETTO DELLA SOGGIA (art. IV-3 comma 8)		
		AAS (PAE/OLT)	AAS (ECO)	AAS (AGR)	AAS (PAE/OLT)	AAS (ECO)	AAS (AGR)
01 Via Grossi	Accoglimento di istanza di cambio d'uso in area edificabile residenziale				-1.015		
02 SP 201	Accoglimento di istanza di cambio d'uso in area edificabile residenziale				-750		
03 Cadonica	Accoglimento di istanza di cambio d'uso in area edificabile residenziale				-575		
01 Area Logistiche	Riallineamento tra AAS sui segni fisici del territorio (no fascia PAU). Errore: è stato classificato AAS il sedime autostradale della stazione di servizio	-95.550	11.040	+95.550			
02 Area Autostradale	Riallineamento tra AAS sui segni fisici del territorio				-93.160		
03 Santa Croce	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno		-3.190	+3.190			
04 Via Levata	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno		+1.800	-1.800			
05 Via Levisia	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno		+1.500	-1.500			
06 Via Emilia	Errore: è stato classificato AAS il sedime dei distributori carburanti			-2.280			
07 SP 200 Gronda	Errore: il sedime stradale è erroneamente posizionato rispetto allo stato di fatto dei luoghi						
08 Santa Maria	Errore: è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT			-650			
09 Via Emilia	Errore: è stato classificato AAS il sedime dei distributori carburanti			-3.530			
10 Confine Zenevredo	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno	-9.010		+9.010			
11 Casa Orbone	Errore: è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-1.960					
12 SP201	Errore: sono stati classificati AAS tessuti urbani consolidati del PGT			-4.700			
13 SP201	Riallineamento perimetro AAS nell'area del torrente Vena		+14.310				
14 SP201	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno		+1.615	-1.615			
15 via Don Minzoni	Errore: è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-1.110					
16 via Rocca	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno	+1.080	-1.080				
17 via Rocca	Errore: è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-830					
17 via Rocca	Errore: è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT	-2.450					
18 via Pastore	Errore: è stato classificato AAS un ambito a verde privato del PGT		-6.320				
19 Confine Portabiera	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno	-750		+750			
20 Gronda Est	È stata stravolta la previsione di Gronda Est a sud della SS 10	+4.280	+5.330				
21 SS 10	Fattispecie di AAS incoerente con l'intorno		+1.370	-1.370			
Totale					-2.340 (0.234 ha)	---	---

LEGENDA

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI - AAS

■ Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico di cui all'art. IV - comma 1 lett. c) PTC

■ Ambiti di prevalente interesse produttivo di cui all'art. IV-2 comma 1 lett. a) PTC

■ Ambiti con valenza paesaggistica di cui all'art. IV-2 comma 1 lett. b) PTC

■ Ambiti con valenza paesaggistica di collina e montagna di cui all'art. IV-2 comma 1 lett. b) PTC



Perimetro = Perimetro da PTCP definito erroneamente. Ridisegnato rispetto a segni "fisici" del territorio

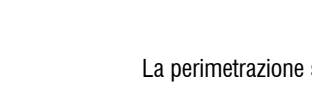
Tessuto = Tessuto da PTCP definito erroneamente. Riassegnato secondo omogeneità agricola territoriale

Elemento fisico = Tessuto da PTCP che corrisponde ad un elemento fisico del territorio

Destinazione uso = Tessuto da PTCP che corrisponde ad un uso diverso da PGT (es. verde privato)

Area interclusa = Tessuto da PTCP privo di significato

La perimetrazione si è basata sui perimetri indicati da PTCP, tuttavia le imprecisioni sono state corrette esclusivamente in relazione ai aspetti fisici (resulti consolidati, elementi stradali, uso del suolo differente...).



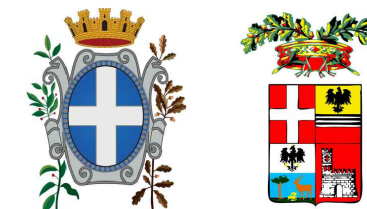
Trattati di tre aree di proposta di modifica a seguito di richiesta di consumo di suolo agricolo

per le quali occorre procedere alla verifica della soglia ai sensi dell'art. IV-3 comma 4 delle norme del PTC



Confine comunale Stradella (PV)

Città di Stradella
Provincia di Pavia



Variente Generale
LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

Piano delle Regole

Tavola	Capitolo	Scala
PdR 05a2	Area Agricola Strategiche del PTCP vigente con mappatura errori e modifiche	1:5.000
		Data
		12/2025

Progettazione e coordinamento generale
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Consulenza scientifica
Università di Pavia - DICAR
prof. ing. Roberto De Lottio
ing. arch. Caterina Pietra

Approfondimenti di carattere agronomico
dott. nat. Riccardo Vezzani
corso Cavot, 8 - 27100 Pavia (PV)

Studio comunale di gestione del rischio idraulico
ing. Giuseppe Battarone
via F.lli Kennedy, 70 - 27058 Voghera (PV)

Aggiornamento della componente geologica
dott. geol. Marco Deglantonli
frassone S. Martino, 26 - 27057 Varsi (PV)

Sindaco
Gianpiero Bellinzoni

Responsabile servizio tecnico e territoriale
geom. Pietro Maraschini

Segretario comunale
dott.ssa Elisabetta D'Arpa